

オープンハウス開催
6/23(土) 6/24(日) 10:00~16:00

チサンマンション
勾当台通り1407号室

2,380万円

※当社売主につき、仲介手数料不要！

- 地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩4分
- フルリノベーション工事済み
- 最上階・東南角部屋 約15.45mのバルコニー
- ペット飼育可能（規約の制限有）
- 上杉山通小学校 徒歩11分



※物件の概要及び支払例の詳細は裏面に掲載しております。

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた、
先着5組様限定でイオン商品券1,000円分プレゼント！！

管理費・修繕積立金・
住宅ローンすべて込みで

頭金 0円
ボーナス払い 0円
月々払い 8万円台
購入可能

| | |
|-----------------------------|---------|
| 仙台市営地下鉄南北線 「北四番丁」駅周辺家賃相場 | |
| ポータルサイトH | 10.92万円 |
| ポータルサイトS | 9.3万円 |
| ポータルサイトA | 9.2万円 |
| 平均相場 | 9.8万円 |

こちらは家賃のみで、この他に管理費等を支払う必要があります。

※弊社調べによる

家賃並みの支払いで購入可能！

リノベーション内容

- ・キッチン、浴室、トイレ、洗面台、給湯器交換
- ・全室クロス張替え
- ・全室建具交換
- ・全室フローリング張替え
- ・各スイッチ、コンセント交換
- ・給配水管交換
- ・全居室照明付
- ・ハウスクリーニング 等

ペット飼育細則

小型犬及び猫2匹まで
詳細はスタッフにご確認ください。

日程の都合がつかない方は、ご連絡ください。別日程でご案内いたします。

現地案内図



- ・電車でお越しの方は
地下鉄南北線「北四番丁」駅下車。北2出口を出て勾当台通りを北に進んでください。ローソン北四番丁店が見えてきましたら左にお曲りください。
- ・お車でお越しの方は
【仙台市青葉区木町通2丁目6-53】に設定をお願い致します。駐車場は現地前のコインパーキングをご利用ください。

売主



ワールドアイシティ



0120-141-068

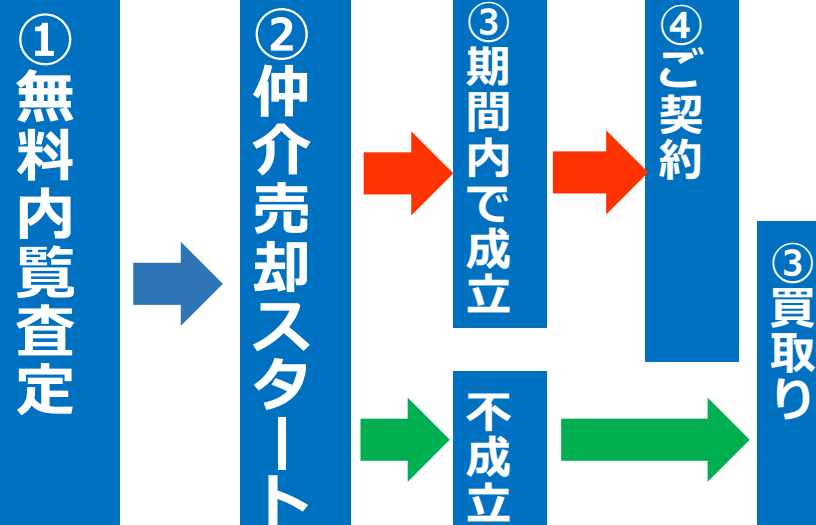
ワールドアイシティから2つの売却提案

仙台の新築マンションから中古住宅までの販売を多数手掛け、自社販売部門を持つ当社だからこそできるご提案がございます。

できるだけ高く売りたい…
でも、いつまでも売れないのは不安…

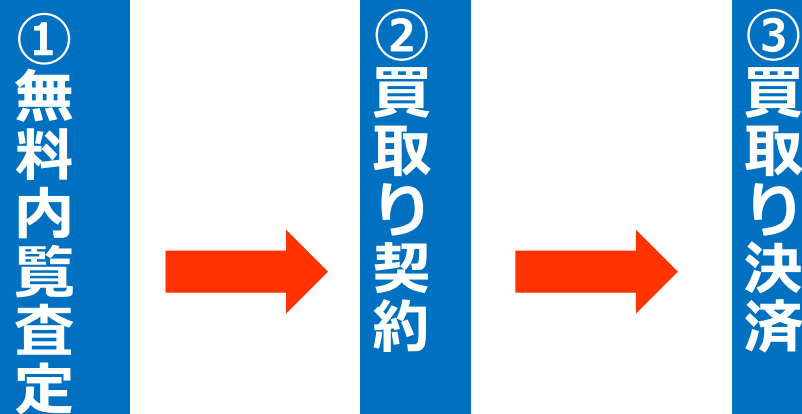
今すぐ売却したい！
財産処分だから早くお金にしたい！
片付けなど面倒！
近所の人に知られたくない！

買取り保証



まずは仲介で売り出し。一定の期間内にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した買取り保証金額で、当社が買取ります。売り主様の「売れなかったらどうしよう」の不安も解消できます。

即時買取り



販売活動をせずに、お客様のマンションを直接買取りいたします。「すぐに現金が必要」「売れないと住替えできない」・・・など、売主様のご事情は様々。スピーディかつ確実に現金化が可能のため今後の計画が立てやすくなります。

無料査定承っております！！

| | | | |
|--------|------------------------------|------|-----|
| お名前 | フリガナ | | |
| ご住所 | 〒 | | |
| E-mail | | | |
| ご連絡先 | <input type="checkbox"/> ご自宅 | TEL. | () |
| | <input type="checkbox"/> 勤務先 | FAX. | () |

■任意記入項目 (ご回答が早くできます。) 売却 購入

| | | | | | |
|--------|--|---|-----------------------------------|---|--------|
| 調査物件住所 | ※上記と住所が異なる場合 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 種別 | <input type="checkbox"/> 戸建 (駐車スペース/有・無) <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 土地 (名称) <input type="checkbox"/> アパート・事業用地 (部屋番号) | | | | |
| 面積 | 土地(戸建): 土地面積 () m ² ・坪 | | マンション: 専有面積 () m ² ・坪 | | |
| | : 建物面積 () m ² ・坪 | | : () 階建の () 階部分 | | |
| 建築年月 | 昭和・平成 | 年 | 月 | 頃 | 間取り |
| | | | | | 希望売却価格 |

お問い合わせは

(株)ワールドアイシティ リノベーション課
宅地建物取引業：宮城県知事(2)第5900号

フリーコール : 0120-141-068

TEL:022-212-1410 FAX:022-267-3433

住所：仙台市青葉区一番町2-4-1仙台興和ビル2F

■物件名称：チサンマンション勾当台通り1407号室 ■物件概要 ◆所在地/仙台市青葉区木町通2丁目6-53-1407 ◆交通/仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅徒歩4分 ◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建14階部分 ◆専有面積/＜＜壁芯＞＞62.55m² (18.92坪) ◆バルコニー面積/23.59m² ◆間取り/2LD・K(洋室5.0帖、約4帖・LD約13.2帖・K約2.7帖) ◆築年月/昭和58年12月 ◆管理費/9,110円/月額 ◆修繕積立金/14,990円/月額 ◆管理方式/日勤 ◆土地権利/所有権 ◆取引態様/売主

■斡旋ローンのご案内 ●住信SBIネット銀行 ●ローン借入額：2,380万円【変動金利・金利0.457%・35年返済】 ●金融情勢により、金利等の変更がある場合がございます。上記返済額は概算です。上記支払例の借入額をする場合、銀行所定の要件を満たす必要があります。 ■支払例 ■頭金/0円 ■ボーナス時払い/0円 ■借入金/2,380万円 ■返済期間/35年返済・元利均等払い ■金利/年0.457% (変動金利) ■月々返済61,518円 ■管理費9,110円 ■修繕費14,900円 平成30年6月11日現在の適用金利となります。